

住宅事業における個人情報のお取り扱いについて

お客様各位

〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号
(個人情報取扱事業者) 日鉄興和不動産株式会社
〒104-0061 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
(個人情報取扱事業者) 三井不動産レジデンシャル株式会社
〒100-8088 東京都千代田区大手町一丁目4番2号
(個人情報取扱事業者) 丸紅都市開発株式会社

お客様の個人情報につきましては、本マンションの販売のために、各事業主・販売代理会社が共同して利用させていただきます。

なお、本マンションの契約申込の有無が確定した後は、各社個別の目的にて利用させていただきます。

＜本マンション販売のための共同利用の利用目的およびお問合せ窓口＞

1. 個人情報の共同利用	(1)利用目的 ①「大宮 SKY&SQUARE」の販売に関する情報、サービスの提供。 ②「大宮 SKY&SQUARE」の購入、入居にいたる諸手続きの実施。 ③共同利用各社における個別の利用目的に基づく利用。 (2)共同利用者の範囲 日鉄興和不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、丸紅都市開発株式会社 (3)共同利用する個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。
2. 個人情報の提供	お客様の個人情報は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、以下の相手先等に対して、書面・郵便物・電話・電子メール等で提供されることがあります。 (1)個人情報を提供する相手先(例示) ①本マンションの事業主。 ②不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者。 ③その他、上記の利用目的の達成に必要な範囲の相手先。 (2)提供される個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。 (3)ご本人からお申し出いただくことにより、相手先への提供は停止いたします。
3. お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定される前)	共同利用者の中で第一次的に当該個人データの管理について責任を有する者 三井不動産レジデンシャル株式会社 本マンション販売に係るお客様の個人情報についての訂正・利用停止等および開示のご請求、ご意見等のお申し出については、以下のお問合せ窓口にご連絡ください。 三井不動産レジデンシャル株式会社「大宮 SKY&SQUARE ゲストサロン」 住所：埼玉県さいたま市大宮区大門町3-83 電話番号：0120-941-038 営業時間：10:00～17:00 定休日：火曜・水曜・木曜 ※販売終了(全戸引渡し終了)後は、各社の窓口へ直接ご連絡ください。

＜本マンション契約申込の有無が確定したのちの各社個別の利用目的およびお問合せ先＞

※各社の個人情報取扱いについての詳細は、各社HP等をご参照ください。

1. 日鉄興和不動産株式会社 (https://www.nskre.co.jp/privacy/)	
(1)個人情報の利用目的について	お客様の個人情報は次の目的に利用いたします。 ①不動産開発分譲事業、不動産販売代理・仲介事業、不動産賃貸事業、不動産管理・運営事業、建築工事請負事業、その他付帯する事業 ②上記事業に関する、郵便物・電子メール・電話等によるご連絡・勧誘・情報提供、訪問等の営業活動 ③顧客動向分析、商品開発・営業手法開発等の調査分析 ④閲覧履歴等の分析及び当社サービスの告知等への利用 ⑤上記①、②の目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供 ※この利用目的は当社が取得する個人情報に適用されます。 旧興和不動産株式会社および旧株式会社新日鉄都市開発が合併以前に取得した個人情報については、取得時の利用目的の範囲内での利用を今後も継続いたします。
(2)個人情報の第三者提供について	お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合を除き、ご本人の同意なく第三者に提供しません。

<p>(3)個人情報の共同利用</p>	<p>①当社は、上記の利用目的の達成に必要な範囲で、当社グループ会社（興和不動産ファミリーズ株式会社、株式会社日鉄コミュニティ、赤坂インターシティマネジメント株式会社、品川インターシティマネジメント株式会社、興和不動産投資顧問株式会社等）と個人情報を共同利用することがあります。この場合の個人情報の項目は、氏名、所属団体・部署・役職、住所・電話番号・メールアドレス、不動産情報等、利用目的の達成に必要な範囲の項目となります。</p> <p>共同利用する個人情報の管理責任者は、グループ各社となります。なお、グループ会社の一覧、共同利用の目的並びに個人情報の管理責任者の名称、住所及び代表者の氏名等の詳細については、各グループ会社のホームページをご覧ください。</p> <p>https://www.nskre.co.jp/company/group/</p> <p>※グループ会社は、将来、新設・統廃合により変更される場合があります。</p> <p>②上記の他、お客様の個人情報を他の販売会社等第三者と共同利用する場合は、あらかじめ別途必要な処置を講じます。</p>
<p>(4)お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定された後)</p>	<p>当社が保有するお客様の個人情報についての開示（第三者提供記録の開示を含みます。）、訂正・追加・削除・利用停止・消去・第三者提供の停止（以下、開示・訂正・利用停止等といいます。）のご請求、ご質問、苦情のお申し出は次のお問い合わせ窓口へお願いいたします。</p> <p>①お問い合わせ窓口 日鉄興和不動産株式会社 住宅事業本部個人情報窓口 03-6774-8052 ※受付時間 平日午前9時～午後5時（土日祝日・夏季・年末年始休業）</p> <p>②個人情報の開示請求等の方法 お客様ご自身の個人情報について、開示・訂正・利用停止等を求められる場合は、当社所定の用紙に必要な事項をご記入いただき、所定の添付書類を同封のうえ、上記窓口へご郵送ください。尚、個人情報の開示にあたりましては、所定の手数料をご負担いただきます。</p> <p>※手続の詳細はホームページをご覧ください。</p> <p>https://www.nskre.co.jp/privacy/kaiji.html</p>
<p>2. 三井不動産レジデンシャル株式会社</p> <p>三井不動産レジデンシャル株式会社（以下「弊社」といいます）は、三井不動産グループの一員です。三井不動産グループは、すまいとくらしに関する事業のほか、商業施設事業、ホテル・リゾート事業、オフィスビル事業、ロジスティクス事業など、様々な事業を展開しています（詳細は三井不動産株式会社のホームページ [https://www.mitsui-fudosan.co.jp/] をご確認ください）。</p> <p>なお、弊社の個人情報保護方針および個人情報の取扱いにつきましては、以下をご覧ください。</p> <p>個人情報保護方針 [https://www.3lsumai.com/privacy/]</p> <p>個人情報の取扱いについて [https://www.mfr.co.jp/policy/]</p>	
<p>(1)個人情報の取得</p>	<p>1. 弊社は、資料請求・物件エントリーいただいた方、物件に来場いただいた方、ならびに売買契約を締結いただいた方（以下「お客様」という）に関する以下記載の個人情報（以下「お客様情報」という）を取得し、以下の各条の目的、利用範囲にて利用いたします。</p> <p><例として、以下の情報を取得します></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お客様から提供された情報（氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス、生年月日、性別、職業など、お客様から提供された一切の情報で、物件来場後に不動産取引に際して提供された情報を含みます ・ WEBサイトの閲覧履歴 <p>2. お客様は、登録した情報に変更があった場合、下記「個人情報に関するお問い合わせ窓口」に記載の各窓口へ連絡のうえ登録情報を変更するものとします。変更登録がなされなかった場合、お客様はサービスの提供を受けられないなどの不利益を被ることがありますが、弊社に帰責事由がない限り、弊社は責任を負いません。</p>
<p>(2)利用目的</p>	<p>弊社および弊社のグループ各社（三井不動産株式会社および三井不動産株式会社の有価証券報告書等に記載されている連結子会社とし、以下同じとします）は、お客様情報を以下の利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。</p> <p>1. 弊社の事業に関する商品・サービスの提供のため</p> <p><例として、以下の利用目的が含まれます></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 郵便物・電子メール・電話等による営業活動 ・ 不動産に関するお客様との契約や取引の履行 ・ 不動産引渡し後のレジデンシャル・カスタマーサービスの提供 ・ 提供する不動産の管理・運営 ・ お客様との取引やサービスの提供に関する郵便物・電子メール・電話等による連絡、問い合わせ対応 <p>2. 弊社および弊社のグループ各社の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働に関わる商品・サービスの紹介※1ならびに各種情報・特典の提供のため</p> <p><例として、以下の利用目的が含まれます></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各種セミナー・キャンペーン・イベントの案内※2 ・ 広告配信事業者を利用した行動ターゲティング広告（取得した閲覧履歴やサービス利用履歴等の情報を分析し、お客様の属性・興味関心を推定して出稿内容を変える広告手法）の配信※3 ・ クーポン・サービス利用時の割引等の特典の提供 <p>※1・※2・※3 弊社または弊社のグループ各社が取得した取引履歴等の情報を分析し、お客様の属性・興味関心等を推定した上での案内を含みます。上記の案内・配信・提供は電話、封書書</p>

	<p>等、メールマガジン、またはダイレクトメール等により行います。</p> <p>3. 弊社および弊社のグループ各社の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働 に関わる、商品・サービスの開発・改善、ならびに弊社および弊社のグループ各社が行うお客様によりよい商品・サービスを提供するための市場調査などのマーケティング活動・調査・分析のため</p> <p><例として、以下の利用目的が含まれます></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新規事業の企画、新商品の開発、既存商品・サービスの改善 ・ アンケートの実施 ・ 顧客動向分析 ・ 販売促進活動の効果検証、販売促進計画の策定 <p>4. 上記利用目的 1.～3. の達成にあたり第三者に提供するため</p>
(3) 個人関連情報の取得	<p>弊社は、第三者であるデータ提供サービス事業者から Cookie や広告 ID (スマートフォン端末の識別子) 等 (以下「Cookie 等」といいます) により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、広告配信等の目的で利用いたします。また、弊社のグループ各社から Cookie 等により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、上記「利用目的」に記載した 1.～3. の利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。</p>
(4) 第三者提供	<p>1. 弊社は、法令の規定に基づく場合のほか、上記「利用目的」に記載した 1.～3. の利用目的の達成に必要な範囲で、お客様情報を弊社のグループ各社、住宅事業の共同事業者などの第三者に提供することがあります。</p> <p>2. 提供するお客様情報は、氏名、住所、電話番号のほか、各利用目的の達成のために必要な項目とさせていただきますが、必要最低限の項目に限定することとします。</p> <p><提供する個人データ例></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 弊社が取り扱う不動産に関し、資料請求・物件エントリーおよび物件来場の際に登録いただいた事項 ・ 不動産取引の際に届出いただいた事項 (取引した物件名・価格・対応履歴・不動産引渡し後の連絡先等を含みます) ・ 弊社が分譲した物件に関する各種図面情報 (設計施工図面・パンフレット図面等) <p><個人データを提供する相手先例></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 弊社のグループ各社 ・ 住宅事業の共同事業者、事業主、販売業務の委託先 (販売代理会社・媒介会社等)、顧客紹介を受けた提携先 ・ 不動産取引の付帯業務における金融機関・保証会社、司法書士・土地家屋調査士、不動産管理会社、インテリア業者 ・ 不動産引渡し後のレジデンシャル・カスタマーサービスにおける協力会社 (施工会社、住宅設備会社等) <p>3. 第三者に提供する場合は、書面、郵便物、電話、FAX、電子メール、電子媒体などを用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。</p> <p>4. 本人からの個人情報保護法の定めに基づく申し出により、第三者への提供を停止いたします。下記「訂正・利用停止等・苦情受付窓口」に記載の「三井不動産レジデンシャル株式会社 総務部」へお申し出ください。停止によりサービスの一部または全部が受けられなくなる場合がありますので予めご承知おきください。</p>
(5) 共同利用	<p>弊社は、お客様の個人データを次のとおり共同利用いたします。</p> <p>1. 共同利用する個人データの項目 氏名、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、取引履歴に関する情報等</p> <p><共同利用する個人データ例></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 弊社が取り扱う不動産に関し、資料請求・物件エントリーおよび物件来場の際に登録いただいた事項 ・ 不動産取引の際に届出いただいた事項 (取引した物件名・価格・対応履歴等を含みます) ・ 弊社が分譲した物件に関する各種図面情報 (設計施工 図面 ・パンフレット図面等) <p>2. 共同利用する者の範囲 弊社のグループ各社</p> <p>3. 共同利用する者の利用目的 上記「利用目的」に記載した 1.～3. の利用目的と同様</p> <p>4. 共同利用責任者三井不動産レジデンシャル株式会社 (会社概要 [https://www.mfr.co.jp/company/outline/] ・ 役員一覧 [https://www.mfr.co.jp/company/officer/])</p> <p>弊社は三井不動産グループとして一体的にお客様にサービスを提供するため、取得したお客様の個人データを弊社のグループ各社で共同で利用し、常に最新・正確な状態で保有するよう努めさせていただきます。</p>
(6) 個人情報に関するお問い合わせ窓口	<p>1. ダイレクトメール送付先変更・停止手続きなどのお問合せ窓口 手続き専用フォーム [https://www.3lsumai.com/dm/]</p> <p>2. 個人データの訂正・利用停止等・苦情受付窓口および開示窓口 三井不動産レジデンシャル株式会社 総務部 03-3246-3267</p>

	<p>受付時間：月曜～金曜日 午前 10 時～午後 4 時（12 時～13 時、祝日、夏季・年末年始休業日を除く。） *個人データの開示手続きについてはこちら [https://www.mfr.co.jp/disclosure/] をご覧ください。</p> <p style="text-align: right;">以上 制定日 2006 年 10 月 1 日 改正日 2007 年 10 月 1 日 改正日 2012 年 4 月 1 日 改正日 2022 年 4 月 1 日</p>
<p>3. 丸紅都市開発株式会社 (http://www.mred.co.jp/privacy/)</p>	
<p>(1) 個人情報の利用目的について</p>	<p>当社は、次の[当社事業]を行うことに伴い、必要となる個人情報を取得いたしますが、これらの個人情報は次の[利用目的]のために利用いたします。 また、当社は、業務を円滑に進めるため、業務の一部を委託し、業務委託先に対して、当社における利用目的の達成に必要な範囲で個人情報を提供することがありますが、この場合、当社はこれらの業務委託先との間で取扱いに関する契約の締結をはじめ、適切な監督を行います。</p> <p>[当社事業]</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 不動産の売買、交換、賃貸、管理並びにそれらの仲介に関する事業 ② 前号に関するコンサルタント ③ 不動産の評価・鑑定に関する事業 ④ 土木建築工事の設計、監理、請負業 ⑤ 建築、土木、設備に関するコンサルタント及びエンジニアリング業務 ⑥ ゴルフ会員権の売買及び仲介に関する事業 ⑦ 家具、什器、備品、建築資材、日用品雑貨の輸出入、販売及び賃貸 ⑧ 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業に関する業務 ⑨ 不動産特定共同事業法に基づく不動産特定共同事業に関する業務 ⑩ 前各号に附帯関連する一切の事業 <p>[利用目的]</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 商品・サービス等の提供を含む契約の締結・履行、契約後の管理、提供した商品・サービス等のアフターサービスの実施のため（当社とご契約いただいたお客様との各種事務手続き及び事務連絡を含みます） ② 商品・サービス等の提供に必要な連絡及び商品等の発送のため ③ 商品・サービス等に関する情報及びその他当社の事業活動に関する情報案内のため ④ 商品・サービス等に関する料金の請求収納及び債権保全のため ⑤ 市場調査、その他の調査・研究のため ⑥ 懸賞、キャンペーン等の実施のため ⑦ セミナー、講演会等の案内のため ⑧ 取引先・お客様との契約の締結・履行、契約後の管理、その他取引先への必要な連絡のため ⑨ 取引先・お客様及びマーケティング情報の分析のため ⑩ 新商品・新サービスの提供を目的とした開発、並びに各種商品及びサービスの品質改善、マーケティングへの活用等のための調査・分析（当該分析のための統計データの作成、利用、提供を含みます）のため ⑪ 取引先・お客様との円滑な関係を構築・維持するための各種方策の実施、各種便宜（ポイント、クーポン、キャッシュバックなどのインセンティブプログラムなどを含みますが、これらに限られません）の供与のため ⑫ 当社事業の営業活動（訪問、ダイレクトメールの発送、電話又はメールによる勧誘等）、アンケートの実施及び事務連絡のため。 ⑬ 当社が主催または所属している団体等における会合等の案内、その他必要な連絡のため ⑭ 友の会組織「コムズ倶楽部」にご入会された方への各種情報提供、営業活動（ダイレクトメールの発送・電話又はメールによる勧誘等）、アンケートの実施及び事務連絡のため ⑮ 丸紅株式会社および丸紅グループ事業会社各社の取り扱う商品・サービスのご紹介のため ⑯ CSR（企業の社会的責任）に関する活動のため ⑰ 当社へのお問い合わせ、ご意見に対応するため ⑱ 当社就職希望者・予定者に対する企業情報の提供及び必要な連絡のため ⑲ 施設、設備及び機器の保守管理、並びにその利用状況の管理のため ⑳ 上記目的に必要な範囲での、第三者への情報提供のため
<p>(2) 個人情報の第三者提</p>	<p>お客様の個人情報は、各種法令による場合や個人情報保護法で認められた場合の他、以下の内容にて第三者に提供することがございます。</p>

<p>供について</p>	<p>①個人情報の提供先（例示） (販売受託業務)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当社が販売を受託する物件の事業主、売主、共同代理・復代理・媒介販売会社 ・当社と業務委託契約等を締結した提携会社等 ・融資取扱金融機関、施工会社、設計会社、オプション商品販売会社、土地家屋調査士、司法書士、管理会社等（当社とご契約いただいたお客様又はご契約に向け商談中のお客様） ・業務遂行上当社が必要と認めた相手先 <p>(不動産仲介・賃貸業務)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約の相手方となる者、その見込み客 ・他の宅地建物取引業者 ・インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体 ・指定流通機構 ・登記等に関する司法書士、土地家屋調査士 ・融資等に関する金融機関 ・不動産管理等に関する管理会社 ・信用情報機関、不動産調査機関等 ・建築・リフォームを実施する業者等 <p>②提供される個人情報の項目 氏名、住所、電話番号、年齢、勤務先、年収、メールアドレス等の項目及びご契約内容のうち、上記利用目的に必要とされる項目</p> <p>③提供の手段及び方法 個人情報が表示された書面又はその写し、電子データ、宛名シール、一覧リスト等により、電子メール、郵便、電話、FAX等の方法により、適切な安全措置を講じて受け渡しを行います。</p>
<p>(3)お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定された後)</p>	<p>お客様の個人情報については、当社が厳正に管理いたします。なお、個人情報に関するご質問については、以下のお問い合わせ窓口までご連絡ください。</p> <p>① お問い合わせ窓口 丸紅都市開発株式会社 住所：〒100-8088 東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号 問合せ電話番号：03-6268-5309 e-mail：kojin-jyohou@mred.co.jp 営業時間：年末年始・夏季休業を除く平日 9：30～17：30</p> <p>② 開示の方法 開示につきましては、当社所定の様式に必要事項を記載し、添付書類を添えてご郵送ください。 また、お電話、口頭での開示請求は受け付けておりません。なお、本人確認用の資料が必要となりますのであらかじめご了承ください。</p> <p>http://www.mred.co.jp/privacy/</p>

以上