

2025 年 7 月 18 日
丸紅都市開発株式会社

新築賃貸マンション「グランエール森下 EAST」取得

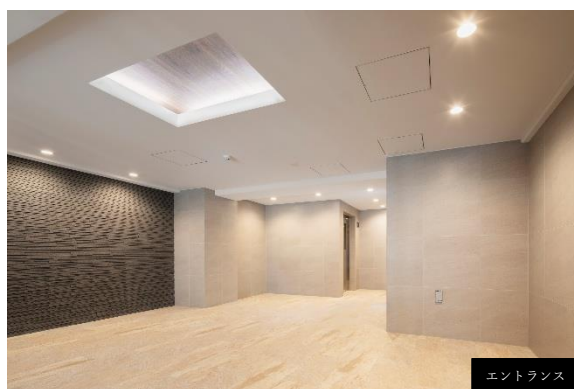
都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩 3 分・交通利便と穏やかな住環境を兼ね備えた全 34 邸

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、賃貸マンション「グランエール森下 EAST」を 7 月 18 日に取得いたしましたので、お知らせいたします。

グランエール森下 EAST は本年 5 月に取得したグランエール森下 WEST と同エリアに位置しており、森下エリアにて 2 棟目の取得となります。

本件は都営大江戸線・新宿線「森下」駅より徒歩 3 分、大通りから入った住宅街の一角に位置しており、生活利便施設が揃う、穏やかな住環境となります。また、「森下」駅から 15 分圏内には「大手町」「日本橋」「汐留」駅等のオフィス街があり、都心へアクセスしやすい立地です。

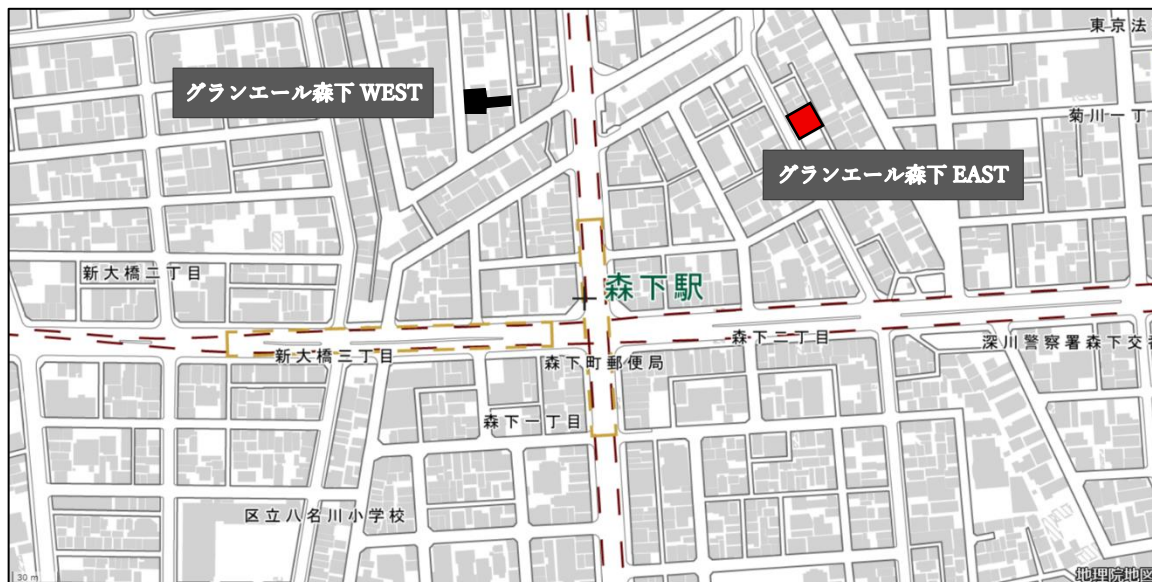
間取りは 1K～1DK（25.22～25.26 m²）の構成となり、一部住戸の洋室の壁にはマグネットパネルを設置し、壁面の活用により、コンパクトでありながら自分らしい生活空間へのアレンジを楽しめる住まいとなっております。当社は、今後も多様なライフスタイルを支える上質な暮らしをご提案して参ります。



■物件概要

物件名	グランエール森下 EAST
所在地	東京都江東区森下二丁目 31 番 11（住居表示）
交通	都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 8 階建
総戸数	34 戸
間取り（専有面積）	1K～1DK（25.22～25.26 ㎡）
設計会社	株式会社サイトウ建築設計事務所
施工会社	練馬建設株式会社
竣工日	2025 年 6 月 24 日

■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>