Marubeni
Real Estate Development
丸紅都市開発株式会社

2025 年 9 月 11 日
丸紅都市開発株式会社

【販売受託】新築分譲マンション
「京王多摩川駅前分譲マンションプロジェクト」公式 HP 開設

京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩 2 分・総戸数 264 戸の京王電鉄の分譲マンションが誕生

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本　清登）は、京王電鉄株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：都村智史）及び株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役：長谷川和憲）より販売受託の「京王多摩川駅前分譲マンションプロジェクト」の公式 HP を公開いたしますので、お知らせいたします。

「京王多摩川駅前分譲マンションプロジェクト」は計画地面積約 3ha、駅や高架下も含めた開発エリアに位置し、駅前開発プロジェクト itonami(いとなみ)とともに誕生します。2027 年、再開発エリア itonami は段階的に生まれ変わり、住宅・商業・保育・福祉がそろう日常の器となります。

本件は京王相模原線「京王多摩川」駅より徒歩 2 分、また、「京王多摩川」駅から 1 駅・2 分の京王線「調布」駅には大型商業施設や映画館、行政サービスが集積し利便施設がさらに広がります。京王線、都営新宿線乗り入れにより、新宿や市ヶ谷駅等への直通電車も利用可能です。緑豊かな多摩川沿いの暮らしを、都心への利便性を諦めることなく享受できます。

間取りは南向き中心、1LDK～4LDK（48.42～86.94 ㎡）の構成となり、多彩なセレクトプランをはじめ、ひとりひとりの暮らしにフィットする端正で美しい住まいを整えます。当社は、今後も多様なライフスタイルを支える上質な暮らしをご提案して参ります。

■物件概要

物件名	京王多摩川駅前分譲マンションプロジェクト
所在地	東京都調布市多摩川 4 丁目 38
交通	京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩 2 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 12 階建
総戸数	264 戸
間取り（専有面積）	1LDK～4LDK（48.42～86.94 ㎡）
設計会社	株式会社奥村組
施工会社	株式会社奥村組
竣工日	2028 年 1 月末（未定）

■現地案内図

※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
お問い合わせフォームよりご連絡ください。
https://www.mred.co.jp/