

2026年1月9日  
丸紅都市開発株式会社

賃貸マンション開発用地（目黒区大橋一丁目 PJ）の取得に関するお知らせ

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、下記物件概要記載の通り賃貸マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本件は東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分に位置し、周辺にスーパーや飲食店等が揃った生活利便性が高い立地です。

当社は、今後もそれぞれの立地特性に合わせた企画で不動産開発用地の取得を進めて参ります。

■物件概要

プロジェクト名	目黒区大橋一丁目 PJ
所在地	東京都目黒区大橋一丁目406番2（地番）
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分 （算出基準は下記脚注参照）
土地面積	168.78 m <sup>2</sup> (51.05坪)
用途地域	商業地域・準工業地域
容積率	500%・300%
構造・規模	未定
住戸数	未定（20戸程度を予定）
住戸タイプ	未定（コンパクトタイプ中心予定）
設計会社	未定
施工会社	未定

＜脚注＞徒歩分数の表示は道路距離80m＝1分、1分未満切上げの基準により当社で算出

■現地案内図

<https://maps.app.goo.gl/9TbEvGTtmHUsmKBr6>

注記：本リンクはGoogleが提供する外部サイト（Googleマップ）に遷移します。

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の  
[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

なお、本件は建築確認取得前の情報提供であり記載内容は今後変更となる場合があります。また賃貸募集の広告ではありません。

<https://www.mred.co.jp/>