

2026 年 8 月 28 日
丸紅都市開発株式会社

「中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業」

都市計画決定のお知らせ

「中目黒駅前北地区市街地再開発準備組合」（以下、「本準備組合」）が推進する「中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業」（以下、「本事業」）について、2026 年 8 月 21 日付で地区計画等の都市計画決定が告示されましたので、お知らせいたします。

本事業によって、安心・快適な歩行者ファーストのまちづくりを促進し、かつ駅前の防災力強化と目黒川と調和した緑豊かな空間整備を行うことで、憩いと交流の場となる「まちなか拠点」の形成を目指します。

丸紅都市開発株式会社は、本準備組合の事業協力者として、地元権利者の皆様および関係行政機関の皆様と連携しながら本事業の具体化に向けた支援を進めてまいりました。

引き続き、地元権利者の皆様および関係行政機関の皆様と連携を深め、本地区にふさわしい賑わいと魅力あふれるまちづくりの実現に向けて取り組んでまいります。

以上

■計画概要（予定）

施行区域の名称	中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業
所在地	東京都目黒区上目黒一丁目 20 番、21 番
施行区域面積	約 0.6ha
建築面積	約 2,520 m ²
延べ面積（容積対象面積）	約 44,000 m ² （約 28,000 m ² ）
高さの最高限度	160m
主要用途	住宅、店舗等
住宅計画戸数	約 260 戸
事業関係者	事業推進コンサルタント：株式会社タカハ都市科学研究所 事業協力者：丸紅都市開発株式会社・東急株式会社

※2026 年 8 月 21 日に都市計画で定められた内容を記載

■イメージパース



※今後変更する可能性があります。

■地図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図
(電子国土 Web) を使用したものです。

■丸紅都市開発株式会社について

丸紅都市開発は 2025 年 7 月に丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社（現、株式会社第一ライフグループ）が共同で設立した、「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の中核グループ企業として新たな歩みをスタート致しました。これまでの住宅系開発事業に加え、ホテルや物流等の非住宅系アセット開発もラインナップに加わり、両社グループの強みを融合させた新体制が走り始めています。

約 40 年にわたり街づくりを通じて持続的な価値を提供してまいりましたが、この度のグループ再編は第二の創業といってもよい大きなギアチェンジとなります。人々のライフスタイルや外部環境は様々な要素が複雑に絡み合いながら新たな課題と期待をもたらしていますが、私たちグループは本質を見失うことなく新たな価値の創造に挑み続け、持続的な街づくりに貢献してまいります。

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
[お問い合わせフォーム](https://www.mred.co.jp/contact/)よりご連絡ください。
<https://www.mred.co.jp/contact/>