

「カルム六本木」建替え事業 マンション建替組合設立のお知らせ

丸紅都市開発株式会社（東京都港区 代表取締役：馬舩純一）は、事業協力者として参画している「カルム六本木」建替え事業について、管理組合の皆様と共に建替え検討を進めてまいりましたが、この度、港区の認可を受け 2022 年 4 月 24 日にカルム六本木マンション建替組合が設立されましたのでお知らせいたします。

1. 建替えの背景

「カルム六本木」は、丸紅グループである「旧 丸紅不動産株式会社（現 丸紅リアルエステートマネジメント株式会社）」が 1979 年に分譲したマンションで、都市型コンパクトマンションという商品コンセプトをもとに展開した「カルム」シリーズの物件です。

当マンションは、徒歩 10 分圏に 3 駅 3 路線が存在する高い交通利便性を備え、都心における職住近接を実現する新しいライフスタイルを提案した都市型住宅の先駆けとなったマンションです。一方で、建物の経年劣化や耐震性不足などの理由により住民間で建替えの検討が続けられていました。これらの課題に対し、2019 年に事業協力者となった当社は、管理組合の皆様と共に様々な検討を重ね、具体的な建替え計画を進めてまいりました。

この度、港区の認可を受けたことより、建替組合を設立し、2023 年度の本体着工、2025 年度竣工を目指して推進してまいります。

2. 「カルム六本木」建替え計画概要

	建替え前	建替え後（予定）
所在地	東京都港区六本木三丁目 16 番 8 号（住居表示）	
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩約3分 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩約7分 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩約9分	
敷地面積	625.66 m ²	
延床面積	1,760.00 m ²	3,017.95 m ²
構造・規模	RC 造/地上 6 階 地下 1 階 塔屋 1 階	RC 造/地上 14 階
戸数	40 戸（住宅 39 戸+事務所 1 区画）	57 戸
事業手法	「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」によるマンション建替え事業	
参加組合員	丸紅都市開発株式会社	
コンサルタント	元・建築マネジメント株式会社	
設計	株式会社ブレイン・トラスト一級建築士事務所（基本設計）	
施工	未定	

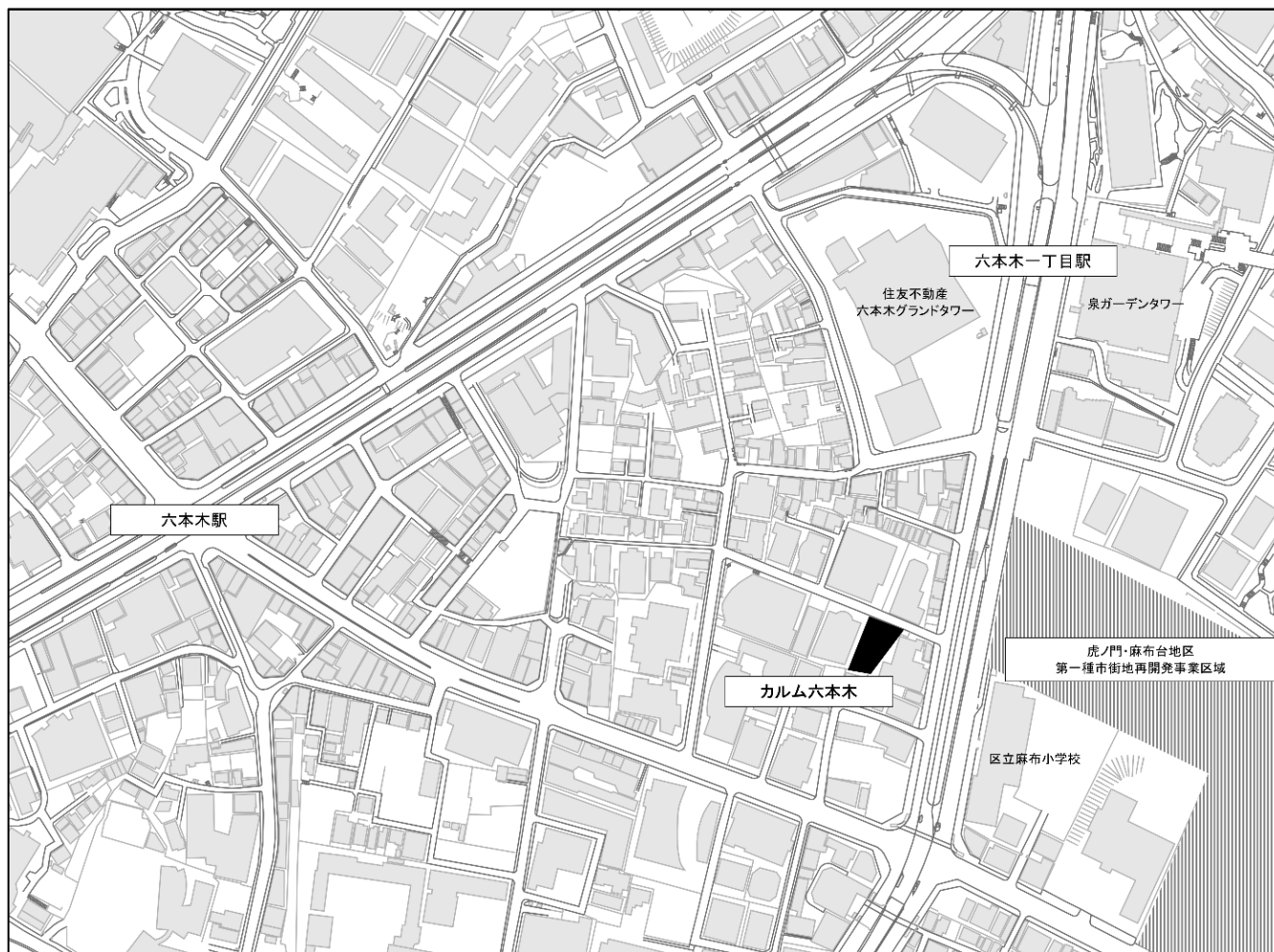
* 本計画等に関しては、関係法令の改正、行政協議、構造計画等により今後変更となる場合があります。

3. 丸紅グループにおけるマンション建替え事業への取り組み

丸紅グループにおけるマンション建替え事業は、2012 年より参画した「常盤松ハウス建替え事業（港区、2021 年竣工）」を始め、「給田北住宅建替え事業（世田谷区、2022 年建替組合設立済）」、その他事業協力者として参画中物件を含め複数の建替え事業を推進しております。

今後も当社は、マンション建替えの社会的な課題・重要性に鑑み、これまで培ってきた経験、ノウハウをもとに、権利者、設計事務所、コンサルタントなどの事業関係者と協力してマンション建替え事業に積極的に取り組んでまいります。

4. 案内図



<本件に関するお問い合わせ先>

丸紅都市開発株式会社 再開発建替事業部

電話 03-5446-2412 FAX 03-5446-9772