

2026年4月14日  
丸紅都市開発株式会社

## ホテル開発用地（那覇久茂地PJ）の取得に関するお知らせ

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登）は、下記物件概要記載のとおり、ホテル開発用地につきまして、2026年4月13日に取得が完了いたしましたのでお知らせいたします。

本件は、ゆいレール「県庁前」駅から徒歩3分に位置し、那覇空港まで電車で約12分、旭橋のバスセンターも複数路線が利用できることから、交通利便性が非常に高い立地です。至近には土産店・飲食店・ホテル等が連なる国際通りや、空港エリアから北谷・恩納方面など沖縄本島北部へとつながる主要幹線道路である国道58号が走っており、観光・ビジネス双方で人流が最も集中するエリアです。

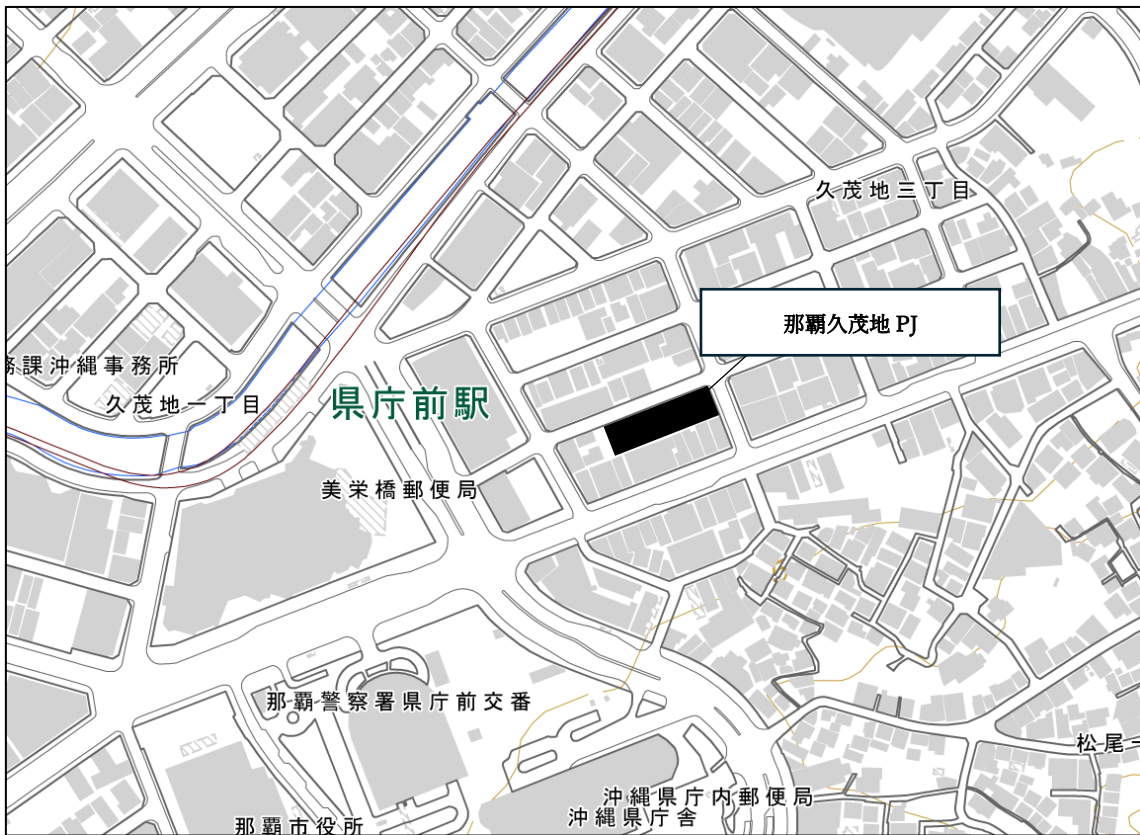
客室は約200室程度を計画しており、平均18㎡程度のダブル・ツインタイプを中心とする構成の予定です。インバウンド需要をはじめ、ビジネス需要およびレジャー需要の取り込みを目指します。なお、本件は株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤 貴俊）および第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の相互住宅株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富 正夫）との共同事業となります。

当社は今後も、日本全国でそれぞれの立地特性に合わせた企画によるホテル開発用地の取得、ならびにさまざまなアセットの開発用地の取得を行ってまいります。

### ■物件概要

プロジェクト名	那覇久茂地PJ
所在地	沖縄県那覇市久茂地3丁目2番4号他（地番）
交通	ゆいレール「県庁前」駅 徒歩3分
土地面積	1,057.78㎡(319.98坪)
用途地域	商業
容積率	500%
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
客室数	200室程度（予定）
客室タイプ	ダブル・ツイン（平均18㎡程度）（予定）
設計会社	未定
施工会社	未定

■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社のお問い合わせフォームよりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>