

2026年2月24日
丸紅都市開発株式会社

ホテル開発用地（博多祇園PJ）の取得に関するお知らせ

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、下記物件概要記載の通りホテル開発用地につきまして、2026年1月30日に取得が完了いたしましたので、お知らせいたします。

本件、七隈線「櫛田神社前」駅徒歩1分、JR「博多」駅徒歩10分に位置し、福岡空港まで電車で約11分、天神・中洲エリアへ徒歩でアクセスが可能となっており、交通利便性の高い立地です。

客室は全130室程度を計画しており、平均18㎡程度のダブル・ツインタイプ中心の構成とする予定です。昨今堅調なインバウンド需要を始め、ビジネス需要及びレジャー需要の取り込みを目指します。尚、本件は東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）との共同事業となります。

当社は、今後も日本全国でそれぞれの立地特性に合わせた企画でホテル開発用地の取得、並びに様々なアセットの開発用地の取得を行って参ります。

■物件概要

プロジェクト名	博多祇園PJ
所在地	福岡県福岡市博多区祇園町7丁目7他（住居表示）
交通	七隈線「櫛田神社前」駅 徒歩1分 JR「博多」駅 徒歩10分
土地面積	709.59㎡(214.65坪)
用途地域	商業
容積率	500%
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
客室数	130室程度（予定）
客室タイプ	ダブル・ツイン（平均18㎡程度）（予定）
設計会社	未定
施工会社	未定

■現地案内図

【広域図】



【狭域図】



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社のお問い合わせフォームよりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>