

2026年7月1日
丸紅都市開発株式会社

「(仮称)大阪市浪速区日本橋東3丁目計画」着工
大阪ミナミエリアにアパートメントホテルを開発

丸紅都市開発株式会社(所在地：東京都港区、代表取締役：藏本清登)は、三菱地所レジデンス株式会社と共同で開発中の(仮称)大阪市浪速区日本橋東3丁目計画(以下、「本計画」)を着工しましたので、お知らせいたします。

本計画は、国内外から多くの来訪者が訪れる大阪ミナミエリアにおいて、インバウンド需要ならびに多人数・中長期滞在のニーズに応えるアパートメントホテルの開発を進めるものです。なお、本件の開業は2028年を予定しています。

本計画地は、なんば・通天閣周辺の国内外の来訪者で賑わう観光集積地に位置し、大阪の歴史的な繁華性とポップカルチャーの集積が重なる地域として認知されている日本橋エリアに近接した、大阪メトロ堺筋線「恵美須町」駅から徒歩4分の立地となります。

■物件概要

プロジェクト名	(仮称)大阪市浪速区日本橋東3丁目計画
所在地	大阪市浪速区日本橋東3丁目15番19(地番)
交通	大阪メトロ堺筋線「恵美須町」駅徒歩4分
土地面積	449.42 m ² (約136坪)
用途地域	商業地域
容積率	400%
構造・規模	RC造・地上10階建
客室数	43室(予定)
設計会社	有限会社デルフィー級建築士事務所
施工会社	大和ハウス工業株式会社
運営会社	株式会社 Satisfill

■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、
丸紅都市開発株式会社の
[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>