

2025 年 3 月 14 日
丸紅都市開発株式会社

新築学生マンション「バウスクロス仙台川内」取得

仙台市地下鉄東西線「川内」駅 徒歩 4 分・東北大学へのアクセスが良好な全 156 室

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、3 月 3 日に竣工いたしました、学生マンション「バウスクロス仙台川内」を、中央日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三宅 潔）と共同で取得しましたので、お知らせいたします。

バウスクロス仙台川内は、仙台市地下鉄東西線 川内駅徒歩 6 分に位置し、同駅直結の東北大学「川内キャンパス」まで徒歩 6 分、「青葉山キャンパス」まで徒歩 8 分と、東北大学の主要キャンパスまでのアクセスが良好な立地です。また、仙台駅まで、4 駅 6 分、仙台有数のデパート「藤崎」等がある繁華街青葉通一番町駅まで、2 駅 4 分でアクセスが可能な利便性の高い立地です。

マンション共用部においては、複数人で集うことができるコモンルームや朝・夕の食事を提供するダイニングルームを備えております。また、管理人による常駐管理や入退館システム・防犯カメラ等も設置されているため、セキュリティにも配慮しており、今後入居する学生へのサポートが充実した建物となっております。



外観(入口)



外観(バルコニー)



コモンルーム



ダイニングルーム

■物件概要

物件名	バウスクロス仙台川内
所在地	宮城県仙台市青葉区川内亀岡町 101 番地の 1（住居表示）
交通	地下鉄東西線「川内」駅 徒歩約 6 分 仙台市営バス「川内亀岡公園前」バス停 徒歩約 4 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 5 階建(一部 S 造 2 階建)
総戸数	156 室
間取り（専有面積）	1K（18.2~24.1 m ² ）
設計会社	株式会社八洲建築設計事務所
施工会社	倉橋建設株式会社
オペレーター	株式会社共立メンテナンス
共同取得者	中央日本土地建物株式会社
竣工日	2025 年 3 月 3 日

■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
[お問い合わせフォーム](https://www.mred.co.jp/)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>