

2025 年 3 月 14 日  
丸紅都市開発株式会社

## 新築賃貸マンション「グランエール西日暮里」竣工

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 4 分・様々なライフスタイルに応える全 29 邸

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、賃貸マンション「グランエール西日暮里」を開発し、3 月 14 日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

グランエール西日暮里は、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 4 分、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 5 分、再開発事業が計画されているエリアに近接し、下町風情が残る谷中ぎんぎを徒歩圏とするエリアに誕生しました。また、大手町まで直通約 10 分、新宿まで直通約 20 分と、都心主要駅へのアクセスに優れた利便性の高い立地です。

間取りは、1LDK と 2LDK（30.96～53.29 m<sup>2</sup>）の構成となっており、居住空間をフレキシブルに使える引戸の採用や、ルーフバルコニー付きの住戸等、様々なライフスタイルに応えるプランを企画し、快適性と利便性を兼ね備えた住まいです。

マンション共用部においては、駐車場に居住者専用の EV 充電器を設置し、各階の廊下は内廊下として、エレベーター内が確認できるモニターを設置する等、環境とセキュリティに配慮しております。



外観



アプローチ



外観（夜景）

## ■物件概要

|           |                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名       | グランエール西日暮里                                                                        |
| 所在地       | 東京都荒川区西日暮里二丁目 46 番 10（住居表示）                                                       |
| 交通        | 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩 4 分<br>JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅 徒歩 5 分<br>日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩 5 分 |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建                                                                |
| 総戸数       | 29 戸                                                                              |
| 間取り（専有面積） | 1LDK・2LDK（30.96～53.29 m <sup>2</sup> ）                                            |
| 設計会社      | 株式会社日企設計                                                                          |
| 施工会社      | 今井産業株式会社                                                                          |
| 竣工日       | 2025 年 3 月 14 日                                                                   |

## ■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の  
[お問い合わせフォーム](https://www.mred.co.jp/)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>