

2026 年 10 月 26 日  
丸紅都市開発株式会社  
相互住宅株式会社

## 「(仮称)目白四丁目賃貸マンションプロジェクト」着工

丸紅都市開発 × 相互住宅による初の賃貸マンション共同開発

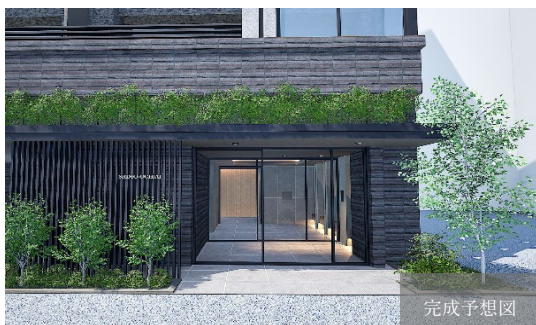
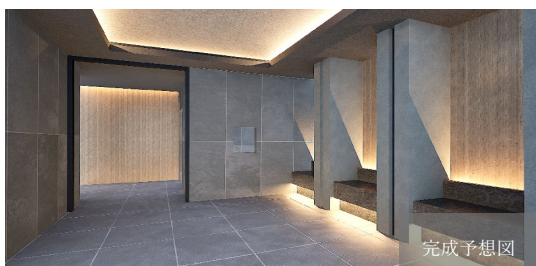
第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登、以下「丸紅都市開発」）および相互住宅株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：武富 正夫、以下「相互住宅」）は、共同で開発中の（仮称）目白四丁目賃貸マンションプロジェクト（以下「本物件」）につきまして、10 月 26 日に着工いたしましたので、お知らせいたします。完成は 2028 年 5 月を予定しております。

本物件は、西武池袋線「椎名町」駅徒歩 9 分、JR 山手線「目白」駅徒歩 12 分に位置し、緑豊かな並木道と瀟洒な商店が立ち並ぶ目白通りに面した、希少性の高いロケーションにおいて、RC 造・地上 10 階建て、総戸数 18 戸の賃貸マンションとして計画しています。

住戸プランは、1LDK（35.01 ㎡）9 戸、2LDK（46.59 ㎡）9 戸で構成され、全住戸角住戸という通風・採光に優れた開放的なプランニングにより、日々の暮らしをより心地よく、豊かにする快適な住空間の提供を目指します。

外観デザインにおいては、左右対称の端正なファサードを採用するとともに、壁面緑化を取り入れることで、都心の喧騒を感じさせない、緑豊かで落ち着いた佇まいを実現します。

丸紅都市開発の「グランエール」と相互住宅の「フレンシア」でそれぞれ培ってきた開発・企画ノウハウを融合させ、本物件を通じ、上質な住まいの供給を一層推進してまいります。

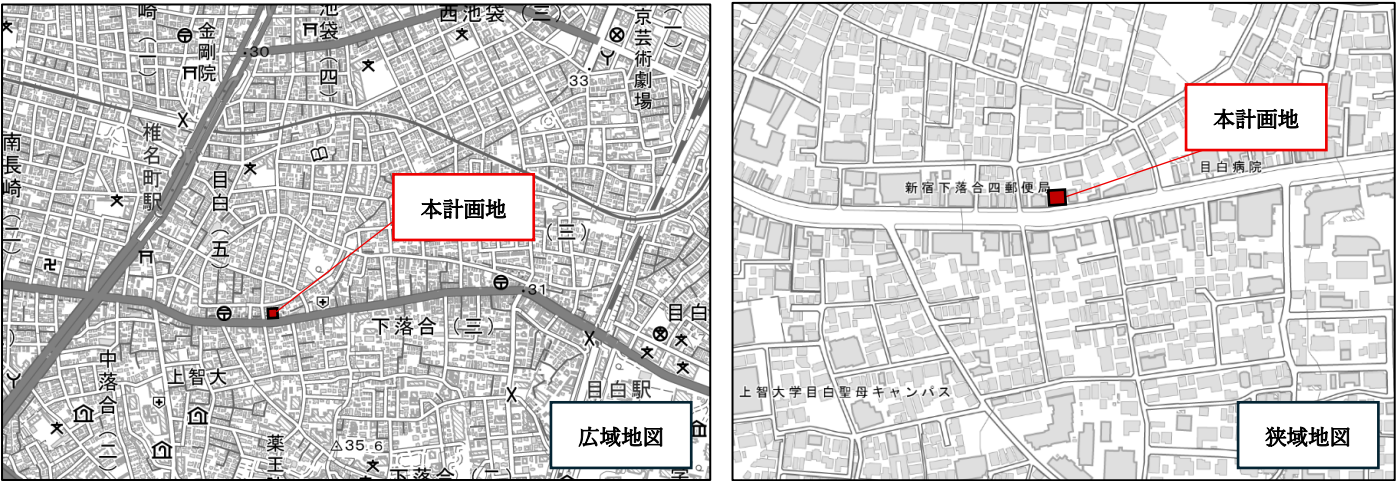


※掲載の各完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

■物件概要

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 物 件 名   | (仮称)目白四丁目賃貸マンションプロジェクト                                            |
| 所 在 地   | 東京都新宿区下落合四丁目 564 番 10<br>東京都豊島区目白四丁目 1888 番 7 他（地番）               |
| 交 通     | 西武池袋線「椎名町」駅徒歩 9 分<br>JR 山手線「目白」駅徒歩 12 分                           |
| 構造・規模   | RC 造・地上 10 階建                                                     |
| 敷 地 面 積 | 195.15 m <sup>2</sup> (59.03 坪)                                   |
| 延 床 面 積 | 951.67 m <sup>2</sup> (287.88 坪)                                  |
| 総 戸 数   | 18 戸                                                              |
| 間 取 り   | 1LDK (35.01 m <sup>2</sup> ) 9 戸、2LDK (46.59 m <sup>2</sup> ) 9 戸 |
| 専 有 面 積 | 734.40 m <sup>2</sup> (222.15 坪)                                  |
| 着 工     | 2026 年 10 月 26 日                                                  |
| 竣 工     | 2028 年 5 月（予定）                                                    |
| 設 計 会 社 | 株式会社ムービング・アーキ                                                     |
| 施 工 会 社 | 鈴与三和建物株式会社                                                        |

■現地案内図

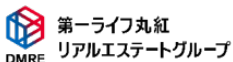


※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。

■関連ニュースリリース

[丸紅都市開発株式会社および相互住宅株式会社による賃貸マンション共同開発事業 2 案件の始動について](#)

## □丸紅都市開発株式会社について



丸紅都市開発は 2025 年 7 月に丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社（現、株式会社第一ライフグループ）が共同で設立した、「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の中核グループ企業として新たな歩みをスタート致しました。これまでの住宅系開発事業に加え、ホテルや物流等の非住宅系アセット開発もラインナップに加わり、両社グループの強みを融合させた新体制が走り始めています。

約 40 年にわたり街づくりを通じて永続的な価値を提供してまいりましたが、この度のグループ再編は第二の創業といってもよい大きなギアチェンジとなります。人々のライフスタイルや外部環境は様々な要素が複雑に絡み合いながら新たな課題と期待をもたらしていますが、私たちグループは本質を見失うことなく新たな価値の創造に挑み続け、持続的な街づくりに貢献してまいります。

丸紅都市開発株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

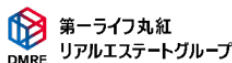
代表取締役 | 藏本 清登

HP : <https://www.mred.co.jp/>

## □相互住宅株式会社について



**相互住宅**



相互住宅は 2025 年 5 月に創立 70 周年を迎え、同年 7 月には第一ライフ丸紅リアルエステートグループの中核企業の一社として新たなスタートを切りました。設立以来、住環境整備や高級賃貸マンション開発などを通じて社会課題の解決や時代のニーズに応え、現在はマンション・オフィスビル賃貸事業をはじめ、開発・建替事業、分譲事業など幅広い不動産事業を展開しております。今後はホテル事業にも注力し、ブランドメッセージ「創りよりそう」のもと、長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、多様なアセット開発を通じて、上質な空間の提供と持続的な価値創造に取り組んでまいります。

相互住宅株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

代表取締役社長 | 武富 正夫

HP : <https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

### 【リリースに関するお問合せ先】

丸紅都市開発株式会社 [お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/contact/>

相互住宅株式会社 プロジェクト開発部 / TEL : 03-3494-6773

(営業時間 9:00~17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)