

2025 年 5 月 30 日  
丸紅都市開発株式会社

## 新築賃貸マンション「グランエール森下 WEST」取得

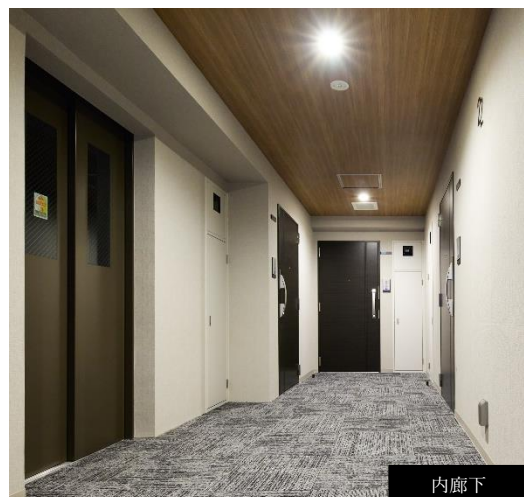
都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩 3 分・生活利便性を兼ね備えた全 32 邸

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、賃貸マンション「グランエール森下 WEST」を 5 月 30 日に取得いたしましたので、お知らせいたします。

グランエール森下 WEST は、都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩 3 分に位置し、市ヶ谷まで直通約 12 分、新宿まで直通約 18 分と交通利便性が高く、大通りから一本入った住宅街に位置しています。

本件が位置する深川エリアは西に隅田川、南に清澄庭園・木場公園、東に猿江恩賜公園と都心でありながら良好な環境が整っており、周辺にはスーパーマーケット、コンビニエンスストア等の生活利便施設が揃う充実した生活環境です。

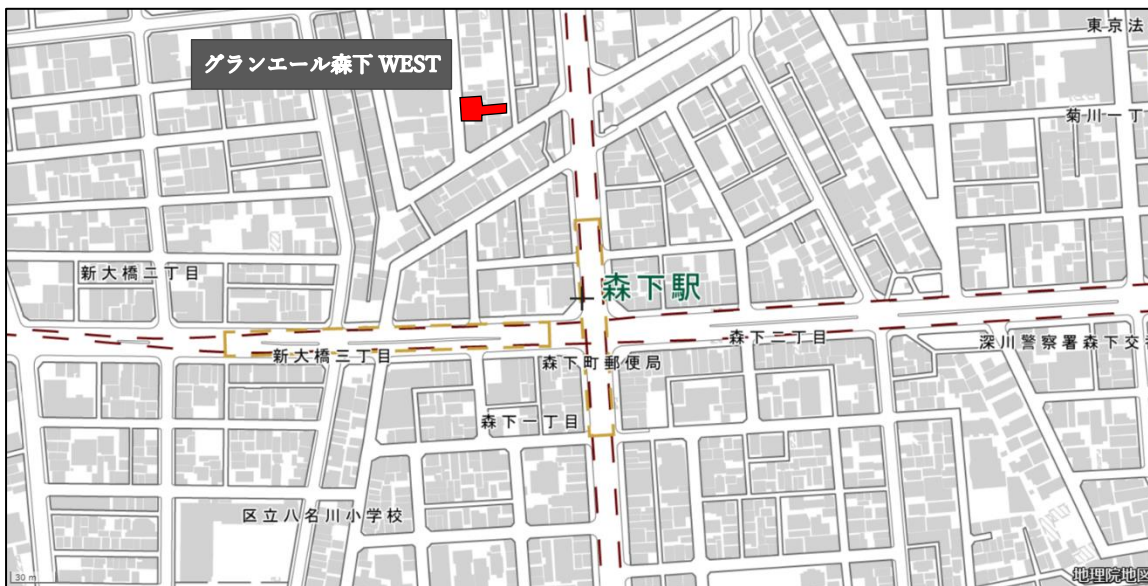
間取りは、1LDK～2LDK+S（33.27～46.74 m<sup>2</sup>）の構成とし、ゆとりある住空間を確保しております。廊下は内廊下設計を採用することで、プライバシー性を確保し、快適な住環境を提供します。



## ■物件概要

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| 物件名       | グランエール森下 WEST                            |
| 所在地       | 東京都墨田区千歳三丁目4番2（住居表示）                     |
| 交通        | 都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩3分                      |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造・地上9階建                          |
| 総戸数       | 32戸                                      |
| 間取り（専有面積） | 1LDK～2LDK+S（33.27～46.74 m <sup>2</sup> ） |
| 設計会社      | 株式会社サイトウ建築設計事務所                          |
| 施工会社      | 練馬建設株式会社                                 |
| 竣工日       | 2025年5月15日                               |

## ■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の  
[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/>