

2026年6月24日
丸紅都市開発株式会社

新築賃貸マンション「グランエール西日暮里 SOUTH」取得

JR山手線「日暮里」駅徒歩4分／東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩5分
交通便利・生活利便を兼ね備えた、暮らしを彩る全36邸

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本清登）は、6月24日に竣工した新築賃貸マンション「グランエール西日暮里 SOUTH」を同日取得いたしましたので、お知らせいたします。

グランエール西日暮里 SOUTH は、グランエール西日暮里（2025年3月竣工）、グランエール西日暮里 NORTH（2026年3月竣工）に続き、西日暮里エリアにて3棟目の竣工となります。

本件は、JR山手線「日暮里」駅徒歩4分・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩5分に位置し、都心主要エリアへのアクセスに優れながら、「谷中銀座商店街」「日暮里繊維街」をはじめとした生活利便性の高いスポットが点在し、交通便利と暮らしやすさを兼ね備えた住環境を提供します。

外観は繊維街という日暮里の地域特性「糸」「布」を活かし、布のたて糸と、よこ糸の折り重なりを意識したデザインとしました。間取りは1DK～2LDK（25.55㎡～51.26㎡）の構成とし、1DKはオンとオフが切り替えられるよう、寝室とダイニング空間を区分できる間取りとしております。全住戸にエアコン実装（2LDK住戸は全居室）、豊富な収納も兼ね備えており、快適で充実した暮らしを実現します。



■物件概要

物件名	グランエール西日暮里 SOUTH
所在地	東京都荒川区西日暮里二丁目 39-1 (住居表示)
交通	JR 山手線、JR 京浜東北線、JR 常磐線、日暮里・舎人ライナー、 京成本線・成田スカイアクセス線「日暮里」駅徒歩 4 分 東京メトロ千代田線、日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅徒歩 5 分 JR 山手線、JR 京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
総戸数	36 戸
間取り (専有面積)	1DK~2LDK (25.55 m ² ~51.26 m ²)
設計会社	株式会社 CITY DESIGN 一級建築事務所
施工会社	株式会社リンクス・ビルド
竣工日	2026 年 6 月 24 日

■現地案内図 (狭域地図)



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図 (電子国土 Web) を使用したものです

■現地案内図（広域地図）



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社のお問い合わせフォームよりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/contact/>