

2021年2月26日

丸紅株式会社

丸紅都市開発株式会社

エージェント・グロース株式会社

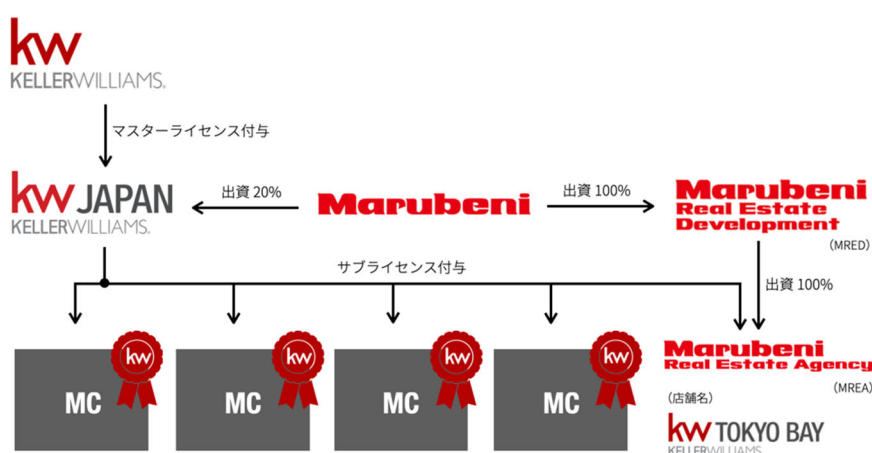
国内不動産仲介事業の本格展開について

～米国最大級の不動産仲介フランチャイズ企業 Keller Williams のビジネスモデルを導入～

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）、丸紅の100%子会社である丸紅都市開発株式会社（以下、「MRED」）、およびエージェント・グロース株式会社（事業上の通称：Keller Williams Japan）（以下、「KWJ」）は、米国最大級の不動産仲介フランチャイズ企業である Keller Williams Realty Inc.（以下、「KW」）（\*）のビジネスモデルを導入し、国内不動産仲介事業（以下、「本事業」）を本格展開します。

丸紅は、従来、開発・収益物件のソーシングから、ファンド組成等のアセットマネジメント事業、企画開発プロジェクトマネジメント、施設管理運営等、様々な不動産関連事業を行ってきました。これらの事業を相乗的に活用しつつ、更なる事業拡大を図るため、日本国内で KW のマスターライセンスを保有する KWJ へ 2020 年 1 月に投資しました。MRED は、本事業の本格展開に向けて、同年 11 月に丸紅不動産流通株式会社（以下、「MREA」）を新たに設立した上で、この度、KWJ とサブライセンス契約を締結し、丸紅グループとして初となるマーケットセンター加盟店（以下、「MC」）（店舗名：「KW Tokyo Bay」）を開業しました。KWJ は、不動産仲介業界の活性化を目的に、丸紅グループのサポートも受けながら、サブライセンスを付与した MC の全国展開を行ってまいります。

<事業取組スキーム図>



米国の不動産仲介業界では、顧客の代理人として貢献することで報酬を得る不動産エージェント（以下、「エージェント」）という働き方が一般的になっています。KWのエージェントは、MCと業務委託契約を締結し、自らの裁量で自由な場所・時間で勤務することができ、フルコミッション制により実力に応じた報酬を得ることができます。また、副業も可能としていることから新たな就労機会が創出されます。エージェントは、各国

で成功するエージェントのノウハウをモデル化したKWオリジナルのトレーニングの受講や、顧客データ、物件登録、入出金管理等、KWの最適化されたシステムを利用できます。更に、KWのグローバルネットワークを活用して世界のエージェントと繋がり、ビジネス展開を行うことも可能です。

丸紅、MRED、およびKWJは、日本へKWのビジネスモデルを導入することで、エージェントにとって働きやすい環境や有効な人財活用・育成手法を提供し、昨今の多様化する働き方に対応するとともに、本事業の拡大を目指します。

- (\*) 1983年に創業。KWの提供するトレーニングの手法は、多くのエージェントや業界から高い評価を受けている。2019年度には、単体の不動産仲介フランチャイズ企業としてエージェント数世界第1位、年間取引件数・取扱高もそれぞれ全米第1位（1,165,738件、約38兆円）となった。2020年12月末時点で、世界50ヶ国に進出。

毎年開催されるエージェント向けの世界イベント



#### 【丸紅概要】

- 会社名 : 丸紅株式会社  
所在地 : 東京都中央区日本橋二丁目7番1号 東京日本橋タワー  
設立 : 1949年12月  
資本金 : 262,686百万円  
代表者 : 柿木 真澄  
事業内容 : 国内外のネットワークを通じて、ライフスタイル、情報・不動産、フォレストプロダクツ、食料、アグリ事業、化学品、エネルギー、金属、電力、インフラプロジェクト、航空・船舶、金融・リース事業、建機・産機・モビリティ、次世代事業開発、その他の広範な分野における輸出入（外国間取引を含む）および国内取引、各種サービス業務、内外事業投資や資源開発等。  
HP : <https://www.marubeni.com/jp/>

#### 【MRED 概要】

- 会社名 : 丸紅都市開発株式会社  
所在地 : 東京都港区芝五丁目20番6号 芝520ビル  
設立 : 1983年9月

資本金 : 400 百万円  
代表者 : 山本 哲司  
事業内容 : 不動産の売買、交換、賃貸、管理並びにそれらの仲介に関する事業、これらに関する調査・開発・コンサルタント業、不動産の評価・鑑定に関する事業、建築、設備に関するコンサルタントおよびエンジニアリング業務、家具、什器、備品、建築資材、日用品雑貨の輸出入、販売および賃貸、金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業に関する業務、これら附帯関連する一切の事業。  
HP : <https://www.mred.co.jp/>

**【KWJ 概要】**

会社名 : エージェント・グロース株式会社 (事業上の通称 : Keller Williams Japan)  
所在地 : 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号城山トラストタワー27F  
設立 : 2018 年 10 月  
資本金 : 211 百万円  
代表者 : 山本 豪  
事業内容 : 不動産仲介のフランチャイズ事業  
HP : <https://kellerwilliams.jp/>

**【MREA 概要】**

会社名 : 丸紅不動産流通株式会社  
店舗名 : KW Tokyo Bay  
所在地 : 東京都中央区日本橋人形町三丁目 3 番 5 号  
設立 : 2020 年 11 月  
資本金 : 35 百万円  
代表者 : 廣瀬 大一  
事業内容 : 不動産仲介事業

以上